PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
önkormányzati termőföldek haszonbérbe adására

Dénesfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (III. 11.) önkormányzati rendelete alapján – pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában álló alábbi külterületi termőföldek 2027. január 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra szóló haszonbérlet útján történő hasznosítására:

I. Haszonbérleti egység

	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha m²)	AK érték	Legkisebb ajánlható éves haszonbérleti díj (Ft/ha/év)
1.	Dénesfa	027/5	szántó	1,2643	44	100.000
2.	Dénesfa	027/6	szántó	7184	25	100.000
3.	Dénesfa	027/7	szántó	7472	26	100.000
4.	Dénesfa	027/8	szántó	1,6666	58	100.000
5.	Dénesfa	027/4	szántó	5747 (az önkormányzat tulajdoni hányadára vonatkozó rész)	20	100.000
	Haszonbérleti egység és AK érték összesen			**4 ha 9712 m²**	**173**	

A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az egész haszonbérleti egységre lehet pályázni, annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen. Az ingatlanok a Malom utca mögött helyezkednek el.

A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy az eljárásban felsorolt földterület haszonbérbe adására vonatkozó haszonbérleti eljárásban a pályázónak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal kell rendelkeznie, **azaz a pályázati eljárásban pályázóként**

- **földműves (cselekvőképes, belföldi magyar állampolgár), vagy**
- **mezőgazdasági termelőszövetkezet (Magyarországon nyilvántartásba vett, ügyletkötési és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, nem áll csődfelszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt és a tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel)**

vehet részt.

1. A pályázatok benyújtásának általános feltételei:

- a kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton, licittárgyaláson való részvételnek,
- ugyanazon haszonbérleti egységre benyújtott azonos haszonbérleti díj megajánlására vonatkozó pályázat esetén licit tartása kötelező,

- pályázni a mellékelt pályázati adatlap 1 példányban történő – és az ahhoz tartozó mellékletek – hiánytalan benyújtásával lehet,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell, hogy pályázónak nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti lejárt köztartozása (NAV igazolás),
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy hatvan napos ajánlattételi kötöttséget vállal, ami az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő napon, vagy ha a pályázó licittárgyaláson vesz részt a licittárgyalást követő napon kezdődik,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének az ajánlattevő által történő megszerzése nem esik korlátozás alá, a föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát az előhaszonbérleti jogosultságáról a vonatkozó jogszabályhely (Földforgalmi tv.) megjelölésével,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ügyletkötési és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, nem áll csőd-felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt és a tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy cselekvőképes, belföldi magyar állampolgár és földművesnek minősül,
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- hiánypótlásra lehetőség nincs.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a pályázatához kell csatolnia.

A fenti feltételek hiánya szerződéskötést kizáró oknak is minősül!

2. Haszonbérlet időtartama

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra kerül megkötésre.

3. A meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke (induló licitár)

100.000 Ft/ha/év

4. Licitlépcső

5.000 Ft/ha/év

5. A pályázat beérkezésének határideje és bontása:

2026. december 1. 12.00 óra

A benyújtott pályázatok **felbontására** és azok tartalmának **ismertetésére** (pályázó neve,

pályázat tárgya, ajánlott haszonbérleti díj) a benyújtási határidő leteltét követően, **2026. december 3. napján 9.00 órakor** a Dénesfai Polgármesteri Hivatalban kerül sor, amelyen a kiíró képviselői, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik, valamint a kiíró által meghívott más személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

6. A pályázatok benyújtásának helye:

A pályázati adatlapot és a mellékleteket **lezárt borítékban** vagy postai úton kell feladni Dénesfa Község Önkormányzatának (9365 Dénesfa, Fő u. 11.) címezve úgy, hogy az a benyújtási határidejéig, azaz 2026. december 1. napján 12.00 óráig meg is érkezzen, vagy személyesen az önkormányzat ügyfélfogadási idejében (9365 Dénesfa, Fő u. 11., K:8:00-12:00 és szerda 8:00-12:00) vagy a Közös Hivatal ügyfélfogadási idejében (9343 Beled, Rákóczi u. 137., hétfő 8:00-12:00, kedd 8:00-17:00, csütörtök 13:00-1600) is leadható. A borítékon fel kell tüntetni: „Haszonbérleti pályázat önkormányzati termőföldekre, nem bontható fel 2026. december. 3. 9.00 óráig".

7. A pályázatok elbírálása:

A polgármesteri hivatal a licittárgyalás napjáig, azaz 2026. december 7. napjáig emailben és telefonon értesíti azon pályázókat, akiknek a benyújtott pályázata érvénytelen. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.
Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot/pályázatot határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, a szükséges nyilatkozatok nem kerültek hiánytalanul csatolásra,
- a haszonbérleti díj nem került egyértelműen meghatározásra, vagy a pályázó azt feltételhez kötötte

Az érvényes ajánlatot tett, licittárgyalásban érintett pályázókat a kiíró 2026. december 7. napjáig emailben és telefonon értesíti, hogy pályázati ajánlata érvényes, de licitálásban érintett.

8. A licittárgyalás (amennyiben a haszonbérleti egységre több, azonos haszonbérleti díj megajánlására vonatkozó pályázat kerül benyújtásra)

- ideje: 2026. december 7. 11.00 óra
- helye: Dénesfai Polgármesteri Hivatal (9365 Dénesfa, Fő u. 11.)

Amennyiben ugyanazon haszonbérleti egységre több, **azonos haszonbérleti díj megajánlására vonatkozó** pályázat érkezik a földterületek haszonbérletére, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, vagyis az lesz a nyertes ajánlattevő, aki a licittárgyalás során a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

Amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést, úgy ismételt pályázat kerül kiírásra.

9. A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat eredményéről Dénesfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. december 8-i képviselő-testületi ülésen dönt, amelyről a pályázókat a határozat kivonat megküldésével írásban értesíti.

10. A szerződés megkötése

A képviselő-testület a nyertes ajánlattevővel – vagy annak visszalépése esetén a második legjobb ajánlattevővel – a haszonbérleti szerződés megkötésére vonatkozó döntés megküldésétől számított 15 napon belül köti meg a haszonbérleti szerződést.

A megkötött haszonbérleti szerződéshez – figyelemmel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedésére vonatkozik – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni, aki hirdetményi úton közli azt az előhaszonbérleti jog jogosultjaival a jogszabályban meghatározottak szerint.

A hirdetményi közlésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

11. A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek:

- Haszonbérlő a tárgyévre vonatkozó haszonbérleti díjat minden év november 30. napjáig köteles Kiíró részére megfizetni.
- Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- Haszonbérlő köteles a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni és viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- Haszonbérlő a földterület használata során köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- Haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe, alhaszonbérbe harmadik személynek nem adhatja.
- Haszonbérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
- A földhasználat bejelentése az illetékes földhivatal felé haszonbérlő kötelessége.

- A haszonbérlet időtartama alatt a területalapú támogatás igénybevételére a haszonbérlő jogosult.

12. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető

A Dénesfai Polgármesteri Hivatalban személyesen (9365 Dénesfa, Fő u. 11.), telefonon a 06/30/9016200-es telefonszámon vagy e-mailben: onkormanyzat@denesfa.hu.
Kapcsolattartó: Takács Lajos Zoltán polgármester

13. A pályázat megjelentetése

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik 2026. november 12. napján a www.denesfa.hu honlapon, Dénesfa település közösségi média oldalán, valamint a helyben szokásos módon a Dénesfai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (9365 Dénesfa, Fő u. 11.).

A pályázati dokumentáció kikérése (amelynek része a pályázati adatlap, nyilatkozat minta,) és átvétele 2026. november 12. napján (csütörtök) 13.00 órától történhet meg személyesen vagy a Beledi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejében (9343 Beled, Rákóczi u. 137., hétfő 8:00-12:00, kedd 8:00-17:00, csütörtök 13:00-1600), vagy az önkormányzat ügyfélfogadási idejében (9365 Dénesfa, Fő u. 11., K:8:00-12:00 és szerda 8:00-12:00) vagy a dokumentáció igénylése a jegyzo@beledhivatal.eu email címre írt elektronikus levélben is kezdeményezhető.